

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnkov s účinnosťou od 1.1.2013 stanovuje nasledovné správne poplatky na úseku Stavebnej správy:

1. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa sa položka 59 znie:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia:

- a) pre fyzickú osobu.....40 €
- b) pre právnickú osobu.....100 €
- Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.....20 €

2. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa položka 60 vrátane oslobodenia a poznámok znie:

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie:

- 1. na stavbu rodinného domu 50 eur
- 2. na stavbu bytového domu 200 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením:

- 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
- 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie:

- 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur
- 2. bytových domov 100 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu:

- 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
- 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
- 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.. 30 € eur
- 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
- 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady..... 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:

- 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
- 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
- 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur
- 4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
- 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených

stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:

do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane.....	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane.....	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane.....	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane.....	800 eur
nad 10 000 000 eur.....	1 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby: 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

3. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke 60a písmená a) až g) znejú:

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre:

1. právnickú osobu 100 eur

2. fyzickú osobu 30 eur

b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre:

1. právnickú osobu 50 eur

2. fyzickú osobu 20 eur

c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre:

1. právnickú osobu 30 eur

2. fyzickú osobu 10 eur

d) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby zariadenia 80 eur

e) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby 10 eur

f) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe. 30 eur

g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby 10 eur

Oslobodenie:

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

4. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa, položka 62 a) prvá veta znie:
Žiadosť o povolenie na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60.30 eur

5. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa, položka 62 a) druhá veta znie:

Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre:

právnickú osobu 50 eur

fyzickú osobu 20 eur

Žiadosť o povolenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, ak je plocha:

do 15 m² vrátane.....60 eur

od 15 m² do 40 m².....200 eur

nad 40 m².....430 eur

6. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke 62 písm. a) štvrtý bod znie:

Žiadosť o povolenie terénnych úprav pre:

právnickú osobu 100 eur

fyzickú osobu 20 eur“.

Položka 62 b)

Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti100 eur

Položka 62 c)

Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia..... 20 eur

7. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa položka 62a vrátane oslobodenia a poznámok znie:„Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie:

1. rodinný dom 35 eur

2. bytový dom 120 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba):

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie:

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 25 eur

2. bytových domov 50 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu:

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 20 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne OV, jazierka. . . 20 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská 20 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné
kuchyne, bazény, sklady 20 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne OV, jazierka 30 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 eur

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom
rozpočtovom náklade:

do 50 000 eur vrátane 60 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 120 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 250 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 400 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 530 eur

nad 10 000 000 eur 660 eur

Oslobodenie:

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.